

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY V SOUVISLOSTI S ROZDĚLENÍM ODŠTĚPENÍM

Společnost **BUILDSTEEL s.r.o.**, se sídlem Mírová 1098/4, 693 01 Hustopeče, Česká republika, IČO: 276 94 321, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 52614 (dále jen **Společnost**), tímto v souvislosti s rozdělením Společnosti odštěpením části jejího jmění tvořené zejména nemovitým majetkem a souvisejícími závazky do nově vznikající společnosti s ručením omezeným s rozhodným dnem 1. ledna 2025 (dále jen **Odštěpení**) tímto podle ustanovení § 33 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Zákon o přeměnách**), zveřejňuje, resp. uveřejňuje následující upozornění:

I. Oznámení o uložení projektu rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin obchodního rejstříku

Projekt rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti vyhotovený Společností dne [●] září 2025, který upravuje podmínky Odštěpení (dále jen **Projekt odštěpení**), byl Společností uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedené pro ni Krajským soudem v Brně.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách a s Projektem odštěpení Společnost Odštěpením nezanikne, ale v Projektu odštěpení vymezená část jejího jmění přejde na novou společnost s ručením omezeným s obchodní firmou BUILDSTEEL Invest s.r.o., která bude mít sídlo v Hustopečích na adrese Na Vyhliďce 1467/3, 693 01 Hustopeče, Česká republika a která vznikne jako nástupnická společnost zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku (dále jen **Nástupnická společnost**).

II. Upozornění pro věřitele Společnosti

Věřitelé Společnosti se upozorňují na jejich práva podle ustanovení § 35 násl. Zákona o přeměnách.

- (i) Věřitelé Společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu odštěpení dle Zákona o přeměnách. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Odštěpení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stane zápis Odštěpení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu odštěpení podle Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

- (ii) Společnost neemitovala žádné dluhopisy, ani žádné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry, a tedy se na ni nevztahuje povinnost upozorňovat jejich vlastníky na práva podle ustanovení § 37 a 38 Zákona o přeměnách.

III. Upozornění pro společníky Společnosti

Všichni společníci Společnosti se stanou zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku společníky Nástupnické společnosti se stejnou velikostí podílů v Nástupnické společnosti, jako jsou jejich podíly ve Společnosti. Tito společníci mají v souvislosti s Odštěpením zejména následující práva:

- (i) právo požadovat vypracování zprávy o Odštěpení podle § 24 Zákona o přeměnách, a to statutárním orgánem Společnosti;

- (ii) právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na Odštěpení, jsou-li důležité z hlediska Odštěpení, a to ode dne zveřejnění tohoto oznámení ve sbírce listin v souladu s ustanovením § 34 Zákona o přeměnách;
- (iii) právo podle § 284 Zákona o přeměnách požádat o přezkoumání Projektu odštěpení znalcem pro Odštěpení před jeho schválením valnou hromadou Společnosti;
- (iv) právo podle § 287a Zákona o přeměnách před schválením Odštěpení valnou hromadou Společnosti seznámit se prostřednictvím jednatele se znaleckou zprávou o Odštěpení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami ve Společnosti týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu odštěpení do dne takového schválení; správnost oznámení o změnách týkajících se jmění musí být potvrzena auditorem;
- (v) právo podle § 285 Zákona o přeměnách na doručení ze strany Společnosti, nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Společnosti, na které má být schváleno Odštěpení, dokumentů, které jsou uvedeny v § 285 odst. 1 Zákona o přeměnách, ohledně Společnosti, pokud existují, resp. pokud se vyžadují, spolu s upozorněním na to, že má právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění; za podmínek podle § 285a Zákona o přeměnách lze shora uvedené právo realizovat elektronickými prostředky či prostřednictvím Internetu;
- (vi) právo na náhradu škody vůči osobám a za podmínek, které jsou uvedeny v § 50 Zákona o přeměnách a
- (vii) právo podle § 52 Zákona o přeměnách podat příslušnému soudu návrh na určení neplatnosti Projektu odštěpení a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí valné hromady Společnosti o schválení Odštěpení.

Neupozorňuje se na práva společníků Společnosti, která nemohou vykonat s ohledem na podmínky Odštěpení.

IV. Upozornění pro zaměstnance Společnosti

Zaměstnanci Nástupnické společnosti se upozorňují, že

- (i) v důsledku Odštěpení nepřejdou na Nástupnickou společnost žádní zaměstnanci Společnosti, a tedy nedojde k přechodu žádných práv a povinností z pracovněprávních vztahů ze Společnosti na Nástupnickou společnost;
- (ii) s ohledem na skutečnost, že v Zanikající společnosti nepůsobí odborová organizace ani jiní zástupci zaměstnanců, mají přímo její zaměstnanci právo na to být předem informováni Společností jako zaměstnavatelem o Odštěpení a jeho dopadech v rozsahu dle § 279 zákona č. 262/2006, zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

BUILDSTEEL s.r.o.